



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-1022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 19. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 34.001,00 kn namiruju se slijedeće tražbine:
- iznos od 340,01 kn na ime rezervacije za troškove
- iznos od 11.619,99 kn na ime troškova unovčenja
- iznos od 22.041,00 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 34.001,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 28778) prenese na slijedeće račune:

- iznos od 340,01 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-10318
- iznos od 11.619,99 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412
- iznos od 22.041,00 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68, poziv na broj: 1201-16619843112.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-716 od 13. svibnja 2021. godine k.č. 93/1, kod pansiona, dvorište 96 m², gospodarska zgrada 125 m², ukupne površine 221 m², upisana u z.k.ul. 1749, k.o. Čabar, u cjelini, dosuđene su za iznos od 34.001,00 kn.

2. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. prosinca 2021. godine.

3. Stečajni upravitelj je obračun troškova unovčenja dostavio 28. svibnja 2021. godine (list 3865 do 3887 spisa). Na dostavljeni obračun nije bilo primjedbi.

4. Založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja 15. prosinca 2021. godine (list 5071 do 5094 spisa). Obračun potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske nije nitko osporio.

5. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Nadalje, od ukupnog iznosa kupovnine zadržati će se iznos od 1%, koji će biti položen na depozitni račun ovog suda. Tim iznosom će se podmirivati troškovi u odnosu na one nekretnine čija kupovna neće biti dostatna za podmirenje njihovih troškova unovčenja (npr. nekretnine koje budu prodane za 1,00 kn). Ako se tako zadržani iznos ne bude utrošio, isti će se uplatiti vjerovnicima. To je nužno iz razloga što je osnovno pravilo da se najprije namiruju troškovi. U slučaju da se neka nekretnina proda za 1,00 kn ili iznos koji neće biti dostatan za pokriće troškova, nastala bi situacija u kojoj bi troškovi unovčenja te nekretnine ostali nenamireni, a s druge strane, obzirom na ukupan iznos unovčene stečajne mase, bilo bi dovoljno sredstava za podmirenje svih troškova, a koji kao što je rečeno se moraju prvenstveno namiriti.

10. U odnosu na godine k.č. 93/1, kod pansiona, dvorište 96 m², gospodarska zgrada 125 m², ukupne površine 221 m², upisana u z.k.ul. 1749, k.o. Čabar, u cjelini,

(rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-716 od 13. svibnja 2021. godine), ostvarena je kupovna od 34.001,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 340,01 kn.

11. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.963,50 kn (račun na listu 3869 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.663,50 kn.

12. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,93% (255.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

13. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3873 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3872 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3874 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

14. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

15. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

16. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.547,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3867 i 3867 te računima na listu 3871 te 3875 do 3886 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3887 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3887 spisa).

17. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

18. Neizravni troškovi iznose ukupno 748.010,00 od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,93% ili 6.956,49 kn.

19. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 34.001,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 340,01 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.663,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 6.956,49 kn – neizravni troškovi,

ukupno 11.960,00 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 22.041,00 kn.

20. Slijedom navedenog, Financijska agencija će na depozitni račun suda na ime rezervacije troškova isplatiti iznos od 340,01 kn, a stečajnom upravitelju će se na ime troškova unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 11.619,99 kn. Za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 22.041,00 kn.

21. Sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a (točka 2) nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka.

22. Prva po redosljedu namirenja je tražbina Republike Hrvatske i to tražbina u iznosu od 28.131.822,72 kn osiguranja na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-7096/2016 od 12. prosinca 2016. godine te rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-4543/17 od 21. srpnja 2017. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja.

23. Republika Hrvatska dostavila je obračun svojih tražbina sukladno odredbama čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), na način da je u obračunu navela iznos glavnice, i kamate obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, koje se namiruju po istom redosljedu. Kamate za daljnje razdoblje, sukladno čl. 114. st. 6. OZ-a razlučni vjerovnik ima pravo potraživati tek nakon što se druge osobe koje su iduće po pravu prvenstvenog namirenja, namire sukladno čl. 114. st. 3. do 5. OZ-a (obzirom na visinu osiguranih tražbina izvjesno je da se tražbine neće namirivati po čl. 114. st. 6. OZ-a).

24. Na dan donošenja rješenja o dosudi glavnica osigurane tražbine iznosila je 20.079.283,98 kn. Iznosom od 22.041,00 kn namiriti te će se dio glavnice opisane tražbine.

25. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 14. siječnja 2022. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave,

a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- ŽDO Pula

- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb304-d6448**

Kontrolni broj: **02447-34a94-aec54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.